



## ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΥΔΡΑΣ

### ΔΕΛΤΙΟ ΤΥΠΟΥ

#### ΘΕΣΜΙΚΕΣ ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΛΥΣΕΙΣ ΣΕ ΧΡΟΝΙΑ ΠΡΟΒΛΗΜΑΤΑ

#### ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΠΟΙΟΤΗΤΑ :

#### Το «Ύδωρ» της Ύδρας

Με αφορμή το από 15.7.2014 Έγγραφο της 1ης ΕΒΑ του ΥΠΠΟ με κλήση προς όλες τις αρμόδιες αρχές για απομάκρυνση διαφόρων αντικειμένων, εξοπλισμού, διακοσμητικών κλπ από τις προσόψεις εμπορικών καταστημάτων του νησιού μας, που μας κοινοποιήθηκε από τον κ. Γραμματέα του Δημοτικού Συμβουλίου και πρόεδρο του ΔΣ του Συλλόγου Οικολόγων Μανώλη Τσακίρη, εκθέτουμε τους προβληματισμούς και τις θεσμικές μας προτάσεις πάνω σε θέματα που ταλανίζουν το νησί μας.

Πάλι στο νησί μας υπάρχει ένταση για τον τρόπο με τον οποίον μπορεί να εναρμονίζεται η προστασία του πολιτιστικού και φυσικού περιβάλλοντος με τις επαγγελματικές δραστηριότητες, τα ατομικά και οικονομικά συμφέροντα.

Ο Πολιτιστικός Σύλλογος Ύδρας, με την σημαντική, ιστορική του, παρουσία στα πολιτιστικά και κοινωνικά δρώμενα του νησιού μας, επισημαίνει την ανάγκη συγκερασμού των παρεμβάσεων και αντιλήψεων των αρμοδίων για την Ύδρα Υπηρεσιών, φορέων και Αρχών από τη μια και της βούλησης και αντίληψης κατοίκων και επαγγελματιών του νησιού από την άλλη, ώστε αφενός να εξασφαλίζεται η προστασία του μνημειακού οικισμού και του νησιού και αφετέρου να κατοχυρώνεται η κοινωνικοοικονομική δραστηριοποίηση των κατοίκων και των επαγγελματιών του.

Είναι προφανές ότι η κατασταλτική και καταγγελτική αντίληψη και πρακτική δεν είναι ούτε η καταλληλότερη αλλά ούτε και η αποτελεσματικότερη προσέγγιση για την επίλυση των προβλημάτων που ανακύπτουν.

#### **Απαιτείται ένα σαφές Πλαίσιο.**

Απαιτείται όλοι να γνωρίζουν τι δικαιώματα έχουν και όχι να εξαρτούν αυτά από προσωπικές αντιλήψεις, από συμπάθειες ή αντιπάθειες ή από αποσπασματικές παρεμβάσεις.

## **Στην Ύδρα πρέπει να ξεκαθαρίσουμε τους "όρους του παιχνιδιού".**

Αυτό στα νομικά λέγεται Ασφάλεια Δικαίου και Ασφάλεια Συναλλαγών.

Το έχουμε ανάγκη όλοι. Και όσοι είμαστε Υδραίοι, και όσοι έχουν γίνει με τα χρόνια, και όσοι δεν είναι, και όσοι έχουν επιχειρήσεις και όσοι είναι απλοί κάτοικοι ή παραθεριστές. Όλοι.

Έχουμε ανάγκη να ξεκαθαρίσουμε με τρόπο Γενικό και Απρόσωπο -δηλαδή ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΑ- τους όρους επαγγελματικής δραστηριοποίησης καθενός, τους όρους και περιορισμούς χρήσης των κοινόχρηστων χώρων, τους όρους αδειών και λειτουργίας των καταστημάτων, αλλά και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, τις χρήσεις γης και άλλα.

Η ένταση που δημιουργείται διαρκώς σχετικά με τον τρόπο λειτουργίας των εμπορικών καταστημάτων της παραλίας, όπως προκύπτει από το πιο πάνω έγγραφο του Υπουργείου Πολιτισμού και όσα έχουν επακολουθήσει, τα ωράρια λειτουργίας, τη μουσική, με τις αλληπάλληλες καταγγελίες, τα αυτόφωρα εν μέσω τουριστικής περιόδου, το ποιος οικοδομεί και που, και πολλά άλλα, έχει μια και μόνη αιτία :

Ευθύνεται η αβελτηρία της Διοίκησης να ρυθμίσει με ορθό, σαφή και πλήρη τρόπο θέματα όπως: οι προδιαγραφές λειτουργίας των καταστημάτων, οι χρήσεις των κοινόχρηστων χώρων, το πλαίσιο αδειοδότησης, αλλά και ο καθορισμός της δημόσιας περιουσίας, οι όροι και περιορισμοί δόμησης, οι χρήσεις γης και πολλά αλλά αναγκαία.

Ήδη από το 1988 υπήρχε έτοιμο το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Ύδρας (ΓΠΣ), πλήν ουδείς ανέλαβε να το προχωρήσει και οριστικά να εγκριθεί. Πόσα θέματα θα είχαν λυθεί και πόσα προβλήματα δεν θα είχαν προκύψει έκτοτε αν υπήρχε το ΓΠΣ από τότε. Η αβελτηρία αυτή οδηγεί σε αποσπασματικές κατασταλτικές παρεμβάσεις, όπως πχ του ΣτΕ, με την 978/2012 Απόφασή του, με την οποία έκρινε ότι μπορεί να αποκαθίσταται και επισκευάζονται μόνο υφιστάμενα κτίρια ή να κτίζονται νέα κτίρια, μόνο όμως πάνω σε ερείπια, δηλαδή όπου αποδεδειγμένα ήταν κτισμένα.

Η αβελτηρία αυτή οδηγεί την μεν Διοίκηση να ταλαιπωρεί επί χρόνια τους πολίτες για να μπορέσουν να βγάλουν μια άδεια, τους φορείς (συλλόγους κλπ) να παρεμβαίνουν (ή να μην παρεμβαίνουν κατά περίπτωση), τους πολίτες και συντοπίτες να βρίσκονται σε ένταση, να αλληλοκατηγορούνται, να απευθύνονται και να απασχολούν τον εκάστοτε Δήμαρχο και το Δημοτικό Συμβούλιο, που δεν μπορούν να παρέμβουν ουσιαστικά, τα δικαστήρια να επιλαμβάνονται κ.ο.κ.

Το Γενικό και Απρόσωπο -δηλαδή το ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΟ- Πλαίσιο μπορεί να καθοριστεί με την εκπόνηση και έκδοση του Προεδρικού Διατάγματος που προβλέπει η διάταξη του άρθρου 14 παρ. 6 του Ν. 3028/2002 (Αρχαιολογικός Νόμος), ακριβώς για περιπτώσεις σαν το νησί μας, που είναι ένας ενεργός οικισμός μέσα σε Αρχαιολογικό Χώρο.



Με αυτό το Προεδρικό Διάταγμα - Πλαίσιο ο καθένας θα ξέρει τι δικαιούται. Πριν να πάρει κάποιος άδεια για να ανοίξει το κατάστημά του, πρέπει να ξέρει από πριν τι μπορεί να φτιάξει και τι όχι, τι υλικά θα χρησιμοποιήσει και τι όχι, που και πως θα βάλει τον εξοπλισμό του, πως πρέπει να εξασφαλίσει πχ την σκίαση των εξωτερικών χώρων, την ψύξη, θέρμανση κλπ. Και αυτό να ισχύει για όλους ! Το ίδιο και για την οικοδόμηση. Ο καθένας να γνωρίζει από πριν τι δικαιούται και τι όχι.

Σε εκτέλεση ρυθμίσεων του Πλαισίου, μια ειδική επιτροπή εγκατεστημένη στο νησί και αποτελούμενη από αρχαιολόγο και αρχιτέκτονα του ΥΠΠΟ, μηχανικό, νομικό και εκπρόσωπο του Δήμου, θα ελέγχει την εκπλήρωση των προϋποθέσεων, θα χορηγεί τις άδειες, θα ενημερώνει από πριν τους επαγγελματίες για τις συνέπειες τυχόν παράβασης, που θα είναι αυτόματες, θα προτείνει λύσεις, θα μεριμνά για όλα τα θέματα αδειοδότησης, οικοδόμησης, χωροθέτησης των καταστημάτων, προδιαγραφών, χρήσεων γης κλπ.

Μια πρώτη κίνηση προς τη σωστή κατεύθυνση είναι η απόφαση για καθορισμό των ορίων του οικισμού. Όμως στην περίπτωση του νησιού μας απαιτείται το πιο πάνω προτεινόμενο πληρέστερο Πλαίσιο του Προεδρικού Διατάγματος.

Πρότυπο μπορούν και πρέπει να αποτελέσουν ιστορικές μικρές πόλεις της Ευρώπης, όπως η Brugge, το Mont Saint Michel, το San Malo και άλλοι πανέμορφοι οικισμοί σε όλον τον κόσμο, που προσελκύουν τεράστιο αριθμό τουριστών αλλά τα καταστήματα τους δεν έχουν ούτε πινακίδες, ούτε φαντακτερά αντικείμενα, ούτε πολλά φώτα, ούτε πλαστικές διακοσμήσεις, αλλά ταυτόχρονα πετυχαίνουν τεράστιους τζίρους επενδύοντας στην ποιότητα. Είναι πόλεις με αυθεντική αρχιτεκτονική χωρίς "παραφωνίες" ακόμα και σε τυχόν νέες οικοδομές, όπου αυτές επιτρέπονται.

Μέχρι να θεσμοθετηθεί το πιο πάνω Προεδρικό Διάταγμα / Πλαίσιο είναι ανάγκη να υπάρξει ένας αυτοπεριορισμός.

**Ο αυτοπεριορισμός και η ευαισθησία που έχουν διατηρήσει το νησί μας τόσο υποδειγματικά.**

Ακόμα και τα καταστήματα που αποβλέπουν στον ημερήσιο Τουρισμό, θα ήταν καλύτερο και επωφελέστερο να μην υπερβάλλουν σε χρώματα, υλικά, διακοσμήσεις.

Η ποιότητα και η αισθητική επιβάλλονται, προσελκύουν και φέρνουν πολύ μεγαλύτερους τζίρους.

Στην ποιότητα και τον πολιτισμό βρίσκεται το κλειδί της επιτυχίας του νησιού μας.

Μέλη του Συλλόγου μας, νομικοί, αρχιτέκτονες, ειδικοί της τέχνης, ιστορικοί, είναι στη διάθεση του Δήμου για κάθε συνεισφορά ώστε να κάνουμε γρήγορα πραγματικότητα το Πλαίσιο αυτό.

Για τον Πολιτιστικό Σύλλογο Ύδρας

Η Πρόεδρος

Φοίβη Παρασκευά



Ο Γεν. Γραμματέας

Νικόλας Σκουλης

